

# 2011-2015年中国度假行业 深度调研与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2011-2015年中国度假行业深度调研与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/lyyou1109/F643827OZZ.html>

【报告价格】纸介版6800元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2011-09-05

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

## 报告说明:

博思数据研究中心发布的《2011-2015年中国度假行业深度调研与投资前景研究报告》共十一章。首先介绍了度假相关概述、中国度假市场运行环境等，接着分析了中国度假市场发展的现状，然后介绍了中国度假重点区域市场运行形势。随后，报告对中国度假重点企业经营状况分析，最后分析了中国度假行业发展趋势与投资预测。您若想对度假产业有个系统的了解或者想投资度假行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

度假旅游是利用假日外出以度假和休闲为主要目的和内容的，进行令精神和身体放松的康体休闲方式。我国的度假历史也很早，早期的度假较典型的为皇家园林与私家园林式的旅游度假区，如河北承德的避暑山庄，北京的颐和园等皇家园林，以及苏州、无锡等地的私家园林，但度假的主体为极少部分帝王将相、皇亲国戚和社会名流。现代休闲度假则主要集中在海滨、山地和温泉疗养地等，以避暑和修疗养为主要目的。

## 第一章 度假产业相关概述

### 第一节 旅游产业

#### 一、旅游产业特点

- 1、综合性
- 2、关联性
- 3、敏感性
- 4、季节性

#### 二、旅游业发展类型

#### 三、旅游业价值链分析

### 第二节 度假产业

#### 一、度假产业特征

#### 二、度假区类型及功能

#### 三、度假产业链分析

#### 四、度假旅游兴起

#### 五、度假旅游发意义分析

## 第二章 世界度假行业运行形势分析

## 第一节 世界度假行业发展历程综述

- 一、度假最先在欧美国家成为主导旅游产品
- 二、亚太经济的发展促使亚太地区度假的发展
- 三、度假内容逐渐趋向多样化发展
- 四、早期的度假是贵族的活动
- 五、中产阶级规模的扩大促进度假产业的发展

## 第二节 世界度假行业运行新态分析

- 一、跨国度假倍受推崇
- 二、世界主要度假区一般以中高档居多
- 三、海滨度假是国际度假的主流
- 四、分时度假在欧美发展成熟
- 五、主要度假旅游国家的发展现状

## 第三节 2011-2015年中国度假产业发展趋势分析

- 一、主题度假形式受到青睐
- 二、突出地方特色文化
- 三、追求康体保健功能
- 四、度假形式趋向多样化
- 五、度假游客大多以家庭为基本单元
- 六、旅游度假业向国际一体化进程发展

## 第三章 国外度假产品模式分析

### 第一节 别墅式度假区

- 一、别墅式度假区内的建筑以别墅为主
- 二、别墅式度假区选址不受地理特征和旅游资源的限制
- 三、项目特色
- 四、别墅式度假区的投入资金主要用在土地投资上
- 五、管家式服务，带来一批家政就业岗位

### 第二节 小型豪华度假区

### 第三节 室内水上乐园度假酒店

- 一、室内水上乐园度假酒店的发展背景
- 二、发展现状及趋势
- 三、市场表现

## 四、投资趋势

### 第四章 中国度假产业运行环境分析

#### 第一节 国内度假经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、2011年中国度假经济发展预测分析

#### 第二节 中国度假行业政策环境分析

### 第五章 中国度假产业发展新形态分析

#### 第一节 中国度假产业发展历程

- 一、园林式度假场所
- 二、疗养院
- 三、大众化休闲度假获得快速发展

#### 第二节 中国度假市场需求分析

- 一、我国旅游业从简单的观光旅游转向休闲度假
- 二、我国度假业向大众化普及阶段发展
- 三、夫妇带未成年小孩式的家庭成为度假人群主流
- 四、自己驾车成为新的主流出行方式
- 五、中国居民度假频率相对较少
- 六、度假时间集中在节假日
- 七、度假消费能力分析

#### 第三节 中国度假市场供给分析

- 一、我国度假产品的国际化程度
- 二、我国度假产品多为中高端定位
- 三、我国度假区中湖泊型度假区占有很大比重
- 四、湖泊型度假区主要集中在长江中下游地区
- 五、网络度假产品的出现
- 六、目前中国度假供给市场存在的多种问题

#### 第四节 未来中国度假产业发展趋向探析

- 一、度假区市场定位更加理性
- 二、度假区功能将多元化

- 三、青少年度假市场将成为一个新的开发市场
- 四、度假区的文化内涵将被提高
- 五、各度假区将会因地制宜，积极创新，突出自身的特色
- 六、适应人口老龄化趋势，度假区服务必须考虑老年人需求
- 七、产品服务创新、资源深层次开发是长期发展动力

## 第六章 中国旅游地产运行状况分析

### 第一节 中国旅游地产的发展现状分析

- 一、创新旅游地产以度假的理念开发地产
- 二、我国旅游地产发展呈现的问题分析
- 三、旅游地产充分发展的“瓶颈”因素分析
- 四、旅游房地产的发展空间分析

### 第二节 旅游地产发展态势分析

- 一、旅游地产是房地产业发展战略的新定位
- 二、旅游地产进入快速发展阶段
- 三、城市旅游地产投资情况
- 四、中部旅游地产调查

### 第三节 多角度分析旅游房地产业发展机遇

- 一、从资本市场分析
- 二、从社会角度分析
- 三、从政策法规角度分析

## 第七章 中国度假产业细分市场运行新格局分析

### 第一节 中国旅游度假市场运行探析

- 一、旅游度假市场相关概述
- 二、旅游度假市场需求状况
  - 1、中国人民有着传承的对自然山水、历史古迹的向往
  - 2、我国内陆居民向往海滨观光
  - 3、国际游客憧憬自然景色、文化遗产
  - 4、我国大部分省份游客结构为金字塔型，大众消费者居多
  - 5、中高层消费者对旅游度假产品也有着旺盛需求
- 三、旅游度假市场供给状况

- 1、旅游度假产品整体供给较为充足
- 2、观光旅游景点纷纷向旅游度假区转型
- 3、旅游度假区将撬动高端客源市场
- 4、海南、珠三角和长三角仍是我国旅游度假的中心

## 第二节 中国休闲度假市场运行分析

### 一、休闲度假市场简述

### 二、休闲度假市场需求状况

- 1、我国休闲度假业的市场发展空间广阔
- 2、国民对休闲度假的整体认知度还较低
- 3、大众的休闲度假形式趋向多样化
- 4、近城休闲度假成为中国居民的喜好
- 5、针对大众消费群体的农业休闲游成为新时尚

### 三、休闲度假市场供给状况

- 1、休闲度假产业吸引了众多参与主体
- 2、各地区纷纷提出开发休闲度假产品规划
- 3、休闲度假产品模仿现象严重，缺乏精品
- 4、国外著名旅游企业加快中国市场布局
- 5、市场供给休闲度假产品逐步丰富
- 6、杭州举办世界休闲博览会，传播休闲度假理念

## 第三节 中国商务度假市场运行分析

### 一、商务度假市场运行特点分析

### 二、商务度假市场需求状况

- 1、商务度假市场容量已发展到一定规模
- 2、商务度假市场发展的保障性较高
- 3、商务度假游客的平均消费能力较强
- 4、国内企业对商务度假有着旺盛需求
- 5、开展奖励旅游的公司主要来自高利润行业

### 三、商务度假市场供给状况

- 1、国内许多城市竞相发展商务度假市场
- 2、市场缺乏细分，个性化产品服务不足
- 3、产业发展缺乏专业人员和信息来源
- 4、过分重视国际商务度假市场，忽略国内商务度假市场

5、全球旅游业界在华争抢会展及奖励旅游“蛋糕”;

6、市场供给产品趋向多样化

## 第八章 国内外度假区案例分析

### 第一节 赌城-拉斯维加斯

一、基本概况

二、发展模式

三、经营状况分析

四、发展战略分析

### 第二节 东南亚度假岛屿

一、基本概况

二、发展模式

三、经营状况分析

四、发展战略分析

### 第三节 国家级旅游度假区

一、基本概况

二、发展模式

三、经营状况分析

四、发展战略分析

### 第四节 珠海御温泉度假村

一、基本概况

二、发展模式

三、经营状况分析

四、发展战略分析

### 第五节 江苏茅山度假区

一、基本概况

二、发展模式

三、经营状况分析

四、发展战略分析

### 第六节 深圳华侨城

一、基本概况

二、发展模式



三、经营状况分析

四、发展战略分析

第七节 韦伯斯顿湖泊学识悠闲村

一、基本概况

二、发展模式

三、经营状况分析

四、发展战略分析

第八节 上海泰国养生农庄

一、基本概况

二、发展模式

三、经营状况分析

四、发展战略分析

第九章 国内外度假区开发企业案例分析

第一节 地中海俱乐部

一、基本概况

二、发展模式

三、经营状况分析

四、发展战略分析

第二节 美国拉斯维加斯金沙集团

一、基本概况

二、发展模式

三、经营状况分析

四、发展战略分析

第三节 北京中安达度假服务有限公司

一、基本概况

二、发展模式

三、经营状况分析

四、发展战略分析

第四节 杭州宋城集团

一、基本概况

二、发展模式

### 三、经营状况分析

### 四、发展战略分析

## 第十章 2011-2015年中国度假产业前景与趋势分析

### 第一节 2011-2015年中国度假行业发展前景分析

#### 一、中国海滨度假旅游前景广阔

#### 二、由旅游消费趋势解析旅游度假地产发展前景

#### 三、农庄度假前景分析

### 第二节 2011-2015年中国度假行业发展趋势分析

#### 一、金融危机下休闲度假市场发展趋势

#### 二、九大度假潮流趋势解析

#### 三、旅游度假区的发展趋势

### 第三节 2011-2015年中国度假市场盈利预测分析

## 第十一章 2011-2015年中国度假产业投资战略分析

### 第一节 2011年中国度假产业投资概况

#### 一、度假产业投资特性分析

#### 二、度假产业投资政策分析

### 第二节 2011-2015年中国度假行业投资机会分析

#### 一、中国度假产业投资热点分析

#### 二、与产业政策调整相关的投资机会分析

### 第三节 2011-2015年中国度假行业投资风险分析

#### 一、宏观调控政策风险

#### 二、市场竞争风险

#### 三、市场运营机制风险

#### 四、金融风险

### 图表目录（部分）：

图表：2005-2011年国内生产总值

图表：2005-2011年居民消费价格涨跌幅度

图表：2011年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2005-2011年国家外汇储备

图表：2005-2011年财政收入

图表：2005-2011年全社会固定资产投资

图表：2011年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2011年固定资产投资新增主要生产能力

图表：&hellip;&hellip;

更多图表详见正文&hellip;&hellip;

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/lvyou1109/F643827OZZ.html>